F_01 — Cerere pentru emiterea avizului de inițiere

Către, **Primarul Comunei Grădiștea, județul Ilfov**

[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

Nr. ..... din ..... 20....

CERERE
pentru emiterea avizului de inițiere

Subsemnatul1) ....., CNP ....., cu domiciliul/sediul2) în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal .....,str. ..... nr. ……..., bl. ….., sc. ….., et. ….., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de/reprezentant al ..... CUI/CIF .....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea avizului de inițiere pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru3) .....……

în scopul:

☐ Detalierii condițiilor de construire stabilite prin PUG;

☐ Modificării limitei intravilanului și realizării de operațiuni de urbanizare/dezurbanizare;

☐ Modificării parcelarului existent;

☐ Modificării funcționale acolo unde reglementarea PUG nu se mai poate aplica;

☐ Reconversiei funcționale sau proiecte de modificare a funcțiunilor;

☐ Modificării reglementărilor la nivel de UTR;

☐ Modificării reglementărilor în zone protejate;

☐ Reglementării urbanistice a terenurilor restituite sau cu drept de proprietate reconstituit/constituit.

Studiul de oportunitate, anexat prezentei, a fost elaborat de către ....., respectiv urbanist cu drept de semnătură ....., atestat ....., compus din piese scrise și desenate, după cum urmează:

Piese scrise:

- memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:

• prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse;

• indicatorii propuşi;

• modul de integrare a investiţiei/operaţiunii propuse în zonă;
• prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă și/sau la nivelul unității administrativ-teritoriale;
• planul de acțiune pentru etapizarea investițiilor, care va stabili categoriile de costuri ce vor fi suportate de solicitant și categoriile de costuri care revin în sarcina autorității publice locale, dacă este cazul.

Piese desenate:
- încadrarea în zonă pe suport topografic/cadastral, cu delimitarea zonei de studiu și de reglementare;
- conceptul propus - plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor, modul de asigurare al accesurilor şi utilităţilor;
- volumetrii, desfășurate stradale, scheme și alte materiale grafice care susțin și argumentează propunerea, dacă sunt considerate relevante în analiza oportunității de către elaborator sau CTATU;

Anexez la prezenta cerere:
a) Certificatul de urbanism nr. ..... din ..... emis de ..... (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului — teren şi/sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
c) Studiul de oportunitate
d) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de inițiere .....

Semnătura**)
.....

1) Numele şi prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului — teren şi/sau construcţii — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de inițiere.

*) Se completează, după caz:

- Preşedintele Consiliului Judeţean ..... / Primarul municipiului Bucureşti/ Primarul municipiului ..... / Primarul oraşului ..... / Primarul comunei .....

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele şi prenumele acesteia/ pentru persoană juridică: numele şi prenumele reprezentantului acesteia, şi se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ştampila persoanei juridice.